

BAREME HONORAIRES GESTION & LOCATION

Annexe au mandat de gestion N°

TARIFS APPLICABLES AU 01-01-2019

	<i>Honoraires TTC A la charge du Bailleur</i>	<i>Honoraires TTC A la charge du Locataire</i>
HONORAIRES DE GESTION COURANTE par lots		
Encaissements loyer mensuel inférieur à 100,00 €	11,00%	
Encaissements loyer mensuel compris entre 101€ et 400€	9,60%	
Encaissements loyer mensuel compris entre 401€ et 550€	8,40%	
Encaissements loyer mensuel compris entre 551€ et 1000€	7,20%	
Encaissements loyer mensuel supérieur à 1000€	6,80%	
assurance GLI en sus	2,80%	
LOCATIONS APPARTEMENTS par lots		
Frais Visites, constitution dossier candidature locataire, rédaction bail	10,00 € TTC / m ²	10,00 € TTC / m ²
Dresse état des lieux	3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ²
LOCATIONS baux commerciaux et professionnels		
Honoraires locations sur la base du loyer annuel	10,00%	10,00%
constitution dossier candidature locataire, rédaction bail	250,00 € TTC	250,00 € TTC
Dresse état des lieux	200,00 € TTC	200,00 € TTC
LOCATIONS BOX - PARKING		
constitution dossier candidature locataire, rédaction bail	100,00 € TTC	100,00 € TTC
Avenants Rédaction bail		
Bail commercial - cession - résiliation anticipation - changement organe	0,00 €	200,00 € TTC
Bail commercial - renouvellement	250,00 € TTC	250,00 € TTC
Bail habitation - avenant collocation	80,00 € TTC	80,00 € TTC
Bail habitation - avenant modification collocation	0,00 €	110,00 € TTC
Bail Professionnel / droit commun - tout avenant	180,00 € TTC	180,00 € TTC
IMPAYES		
Cheques, prélèvements impayés	16,00 € TTC	16,00 € TTC
SUIVI ADMINISTRATIF		
Aide à la déclaration modèle annexe 2044	42,00 € TTC	
Frais administratifs mensuels par lot	4,00 € TTC	
Constitution dossier et transmission à l'Huissier de Justice	50,00 € TTC	
Constitution dossier et transmission à l'avocat instrumentaire	80,00 € TTC	
SUIVI DES DIAGNOSTICS		
Suivi des diagnostics intervenants extérieurs	20,00 € TTC	
Etats des risques naturels et technologiques	10,00 € TTC	
AUTRES PRESTATIONS		
Déclaration sinistre	18,00 € TTC	
Clôture / transfert dossier	60,00 € TTC	
Délivrance congé locataire pour reprise ou vente du bien d'habitation (en sus frais d'acte de L'Huissier de justice)	42,00 € TTC	
Délivrance congé locataire bail commercial (en sus frais d'acte de L'Huissier de Justice)	60,00 € TTC	
* VACATIONS		
Vacation horaire : facturation au temps passé	55,00 € TTC/H	

base taux TVA 20%

ces frais seront révisés annuellement dans la limite de 1,5%